



北大资源  
PKU RESOURCES



唤 | 醒 | 城 | 市 | 新 | 生 | 态



唤醒城市新生态

Wake Up a  
New Ecological City



# 目录 ●●

# Contents

---

## 第一章 北有成均 02

血脉传承  
定位 & 愿景  
企业价值观  
企业荣誉

---

## 第二章 大道当然 12

核心战略  
区域发展战略  
产品战略

---

## 第三章 资行天下 22

优质产业  
科技园区  
健康产业  
科教产业  
文创产业  
商业运营  
产城融合实践

---

## 第四章 源启至心 44

精工地产  
匠心产品  
创心配套  
真心服务  
经典品鉴





北有成均

01 /

# PKU RESOURCES

Cultural Origin



# 血脉传承 Inheritance

## 源于北大 承于方正

Originating from PKU and Inheriting from Founder

北大资源集团(以下简称北大资源)于1992年创立于北京,其前身为北京大学房地产开发部,目前已发展成为专业从事产业园区开发及运营、房地产开发及运营、物业管理服务等业务的综合性集团公司,亦是方正集团旗下五大业务版块之一。北大资源拥有所属企业27家,职工5000余人,管理资产规模近千亿。依托北京大学百年学府的人文底蕴,融合方正集团先进的产业资源,北大资源致力于为客户提供理想生活方式,也为城市开创资源共享、智慧共生的产城一体化发展模式。

北大资源的港股上市公司为北大资源(控股)有限公司(股票代码:00618.HK)。

近 **1000** 

截至2016年底资产规模

**27** 

下属企业

**5000** 

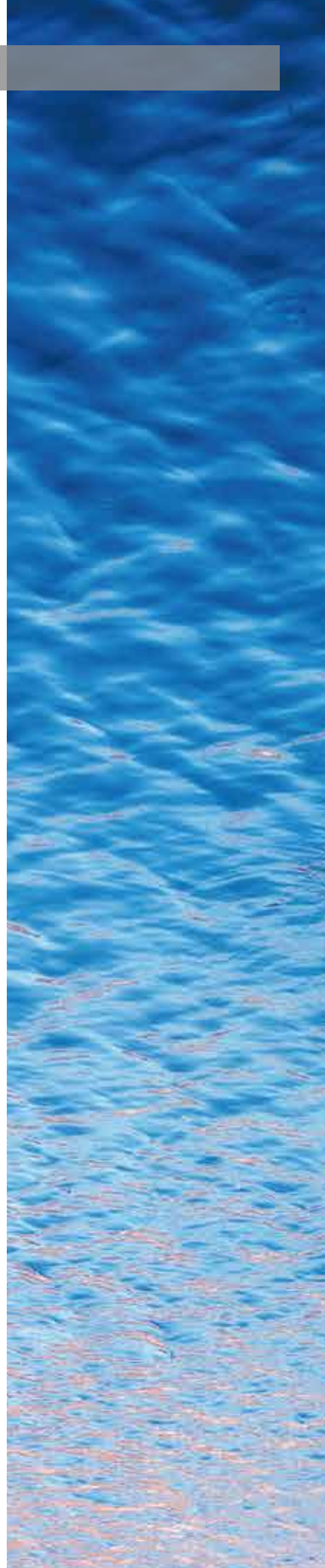
2016年员工人数

**4000** 

本科以上学历

**30** 

平均年龄





# 定位 & 愿景

## Positioning & Vision



## 新生态城市运营商

A new ecological urban operator.

## 致力于成为中国产城融合开发模式的引领者

We are committed to becoming a leader in developing a model of China's city-industry integration.

北大资源自成立伊始,对行业趋势保持深刻洞察,探索独具特色的产城融合发展道路,立足复合业态、精细发展、专业运营,从全局、生态的视角看待城市发展和产品结构,不断赋予城市新的价值,唤醒城市新生态。



# 企业价值观 Value

## 真心 创心 专心 匠心

Sincerity, Creativity, Concentration and Ingenuity

秉持“四心”价值观——

形成真心沟通、简单相处的组织文化；

倡导创新求变、突破自我的开创精神；

强调专业精研、追求卓越的进取意识；

坚守匠心雕琢、尽善尽美的产品理念。



## 发展理念

### Development Ideas

#### 以“产品+品质”为生存之本

北大资源视品质为企业生命线，以匠心态度精研产品，始终秉持创新精神，在不断变化的市场中把握客户需求，与时俱进，以卓越品质追求基业长青。

#### 以“产业+资源”为发展之道

北大资源充分发挥北大、方正体系的独特资源优势，以国际化视野整合全球优势资源，将企业的发展融入城市发展进程，构建和谐共生、可持续发展的城市生态。

#### 以“体验+分享”为共赢之路

北大资源珍视每一位客户，致力于提供超越客户期望的产品体验；同时，北大资源亦珍视每一位优秀的合作伙伴，以海纳百川之心，实现优势互补、战略共赢。

# PKU RESOURCES

Wake Up a  
New Ecological City

**中国房地产  
百强企业**

We are among China's top 100  
real estate enterprises.

**中国产业园区  
运营商30强**

China's top 30 operators of  
industrial park zones

# 企业荣誉

## Honor



- 2017** “2017 中国产业园区运营商 30 强”  
“2017 中国特色产业新城运营优秀企业”  
“2017 中国房地产卓越 100 榜”  
“2017 中国特色物业服务领先企业”
- 2016** “2016 年中国房地产成长价值标杆企业奖”  
“2016 年度中国产业园区创新运营商奖”  
“中国地产风尚大奖最具成长价值企业奖”
- 2015** “2015 年度最具影响力地产企业大奖”
- 2014** “2014 年度文化社区创新奖”
- 2013** “2013 年度中国最佳幸福社区实践案例奖”
- 2012** “金砖奖年度创新大奖”
- 2011** “年度金砖奖”、“社会贡献企业”大奖
- 2010** “年度最具中国特色城市运营商特别大奖”



大道当然

02/

# PKU RESOURCES

Major Principles



# 核心战略

## Core Strategy

以 产学研平台 为核心



依托北京大学深厚的学术底蕴和人才资源,北大资源致力于建设国际一流的产学研平台,搭建多领域、多层次的产学研协同创新体系,将教学、科研与产业相结合,实现高新技术企业孵化、创新创业人才培养和高新技术产业辐射催化。以产学研平台为企业根基,北大资源锚定“科技智慧”和“大健康”产业,持续完善产城融合发展模式。



## 以 品质 + 资源 为驱动

品质生活时代,只有那些以客户视角审视产品、沉下心来为客户打造高品质产品的开发商,才能赢得长足的发展空间。  
——北大资源

北大资源将“品质 + 资源”视为企业发展的核心动力。“品质”不仅是对产品的匠心雕琢,更源于对客户需求的深刻洞察,对服务广度和深度的极致挑战。北大资源通过高标准的体系化管理,为精良的品质提供保障。



资源,既是集团自身的核心优势,也是产业创新力的所在。——北大资源

同时,北大资源胸怀“合纵连横”之志,聚焦战略发展重心,充分发挥北大、方正的独特优势,更以国际化视野整合全球优势资源,集资源之大成,创建和谐的城市人居环境和复合产业生态。



# 区域发展战略

## Regional Development Strategy

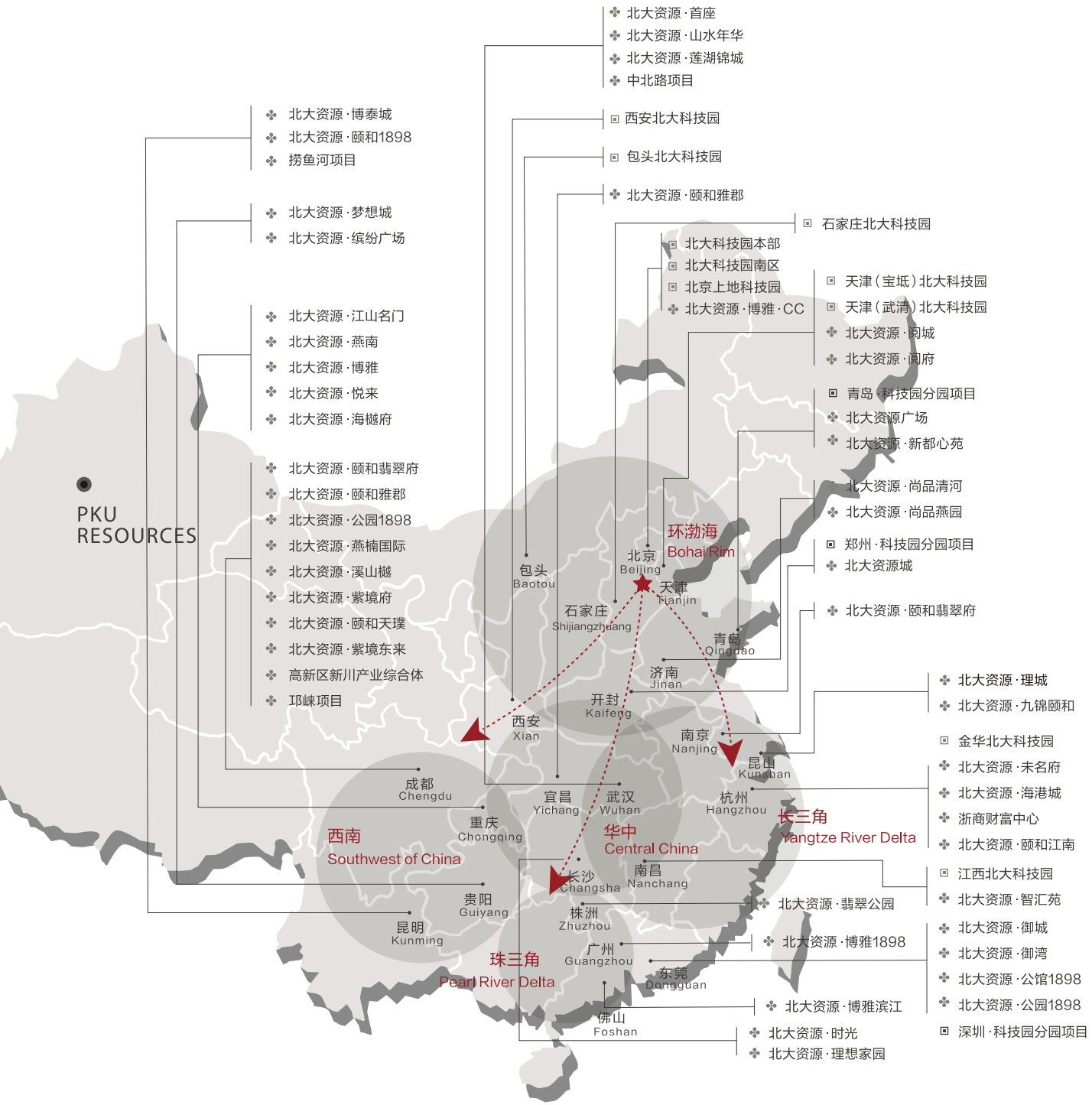
### 区域聚焦 城市深耕

Regional Focus and Further Urban Development.

北大资源以“区域聚焦、城市深耕”的区域发展战略为先导，目前已形成以环渤海、长三角、珠三角、华中、西南为重点的全国性业务布局。截至 2016 年底，北大资源在 20 余个中心城市累计开发项目 50 余个，总开发面积超过 2000 万方。



美国硅谷·科技园分园项目





# PKU RESOURCES

Wake Up a  
New Ecological City

**产品战略**

**Product  
Strategy**

## 丛林计划 全面升级产品体系

### A “Jungle Plan” with Fully-Updated Product Systems.

未来的产品生态应该是多元、共生、可持续的。 ——北大资源

丛林作为大自然精密而复杂的系统，丰富多元、交融共生、蓬勃生长，万物在这里或蜕变，或进化，各自演化出属于自己的生命形态。北大资源道法自然，将旗下优质资源加以连接，强调以丰富多元的产品类型、协调共生的有机规划、专业全面的持续运营为城市创造价值，推出产品战略“丛(C)林(L)计划”，全面升级产品体系。

“丛林计划”以“City+ 魅力城市”、“Life+ 活力社区”两大产品体系为核心，一方面敏锐把握城市发展脉搏、助力产城融合，一方面深耕地产开发并创造多元、开放的生态住区。“City+”、“Life+”是一个以产品为导向的多元化开放平台，“+”代表着融合、开放、重塑、连接一切。在“City+ 魅力城市”产品体系之下，北大资源正持续完善主题园区、特色小镇、城市综合体三大产品线；在“Life+ 活力社区”产品体系下，已经形成的公园地产、主题社区、城央精品三大产品线也正在不断予以完善和升级。

*City*<sup>+</sup> 魅力城市

资源基石

有机规划

专业运营

*Life*<sup>+</sup> 活力社区

匠心产品

创心配套

真心服务



资行天下

03/

# PKU RESOURCES

Investing Across China



# PKU RESOURCES



# 优质产业

## Quality Industries

北大资源以科技、健康、科教、文创、商业为五大基石，整合资源、驱动创新，致力于构建“City+ 魅力城市”产品体系，打造主题园区、特色小镇、城市综合体三大产品线，建设功能齐全、特色突出、生态完善的产城融合发展样本，营造宜业、宜居、宜游、生态相融的生活圈，推动城市产业结构升级，实现地产与产业的有机融合发展。

“City+ 魅力城市”着眼于可持续发展，立足五大资源基石，北大资源强调以有机规划整合复合业态、空间肌理及城市功能，并通过专业的运营团队实现全业态覆盖、全生命周期的可持续运营。

City+ 魅力城市

资源基石

有机规划

专业运营



科技 健康 科教 文创 商业



SCIENCE

HEALTH

EDUCATION

CULTURAL CREATIVITY

BUSINESS

# 科技园区

## Science Park Zones

以北大科技园为载体，北大资源致力于科技园区开发建设及运营管理，以“产业先导”为原则，提供区域经济发展综合解决方案，系统化构建科技创新平台。

北大科技园始创于1992年，是北京大学为响应国家“科教兴国”战略、“985”工程战略，促进北京大学科研成果产业化而建立的大学科技园，是国家科技部、教育部首批认定的国家级大学科技园，目前拥有已建园区10个，在建园区4个。北大科技园以“发展原创科技，建设精品园区”为宗旨，面向地方产业转型升级打造地区科技创新“高地”，面向科技创新企业建设创新创业服务“高速公路”，以“双高”服务“双创”，践行北京大学服务社会经济发展的国家使命。

除园区开发与建设以外，北大科技园着力打造创新型孵化器，联合北大及社会相关单位发起成立北大创业家俱乐部，并成功建立了“创启未来国际青年科技创业大赛”、“企业百家行”、“北大创业孵化营”、“创业大学堂”等一系列有影响力的创业服务品牌，构建了良好的创业交流与分享平台。



科技 健康 科教 文创 商业

# PKU RESOURCES

Selected Cases of Peking  
University Science Park

## 北大科技园精选案例



北京  
北大科技园上地园区

中国战略性新兴产业发展策源地

规划总建筑面积 48.8 万 m<sup>2</sup>，致力于打造面向中国未来 20 年的自主创新、创业示范区“双核心”。



北京  
北大科技园南区

创新孵化服务产品研发与前沿资源聚集平台

创新型孵化器 + 产品研发中心 + 众创空间样板，建筑面积 1700m<sup>2</sup>，北大创业孵化营（总部）运营载体。



天津  
北大科技园宝坻园区

助推天津宝坻产业转型升级发展

北大科技园与天津市宝坻区政府共建，一期 1.83 万 m<sup>2</sup> 开园，97 家企业入驻，引入 20 个重大项目，2 个院士研究平台，实现地方贡献税收 1000 多万元。



天津  
北大科技园武清园区

京津冀协同发展示范区重要部分

北大科技园与天津武清区政府共建，一期 2.1 万 m<sup>2</sup> 物业空间，采取轻资产管理运营。

SCIENCE HEALTH EDUCATION CULTURAL CREATIVITY BUSINESS

## 建成园区10个

- ▣ 北大科技园本部
- ▣ 北大科技园南区
- ▣ 北京上地科技园
- ▣ 天津（武清）北大科技园
- ▣ 天津（宝坻）北大科技园
- ▣ 金华北大科技园
- ▣ 江西北大科技园
- ▣ 西安北大科技园
- ▣ 石家庄北大科技园
- ▣ 包头北大科技园

## 在建园区4个

- ▣ 美国硅谷·科技园分园项目
- ▣ 青岛·科技园分园项目
- ▣ 深圳·科技园分园项目
- ▣ 郑州·科技园分园项目



包头  
北大科技园

提升包头地区经济科技影响的软实力

与包头市青山区政府、北大工学院共建，一期 5.5 万 m<sup>2</sup> 开园。入驻企业 19 家，科研项目 22 个，13 个研究所，5 所大学，5 个院士。



江西  
北大科技园

构建创新创业生态服务体系

北大科技园与江西省、南昌市共建，已成为区域总部经济集群，在建的软件产业基地预计年创产值 50 亿元，还将建设中科曙光智慧产业园，打造华中大数据区域中心。



金华  
北大科技园

金华市创新创业的城市名片

北大科技园与浙江金华市政府、北大信科学院共建，一期 1 万 m<sup>2</sup> 开园，引入 61 家企业入驻，19 个孵化项目。园区项目获得市“双龙计划”支持资金 1000 万元；引入投资基金 4 亿元，省市各级政府及相关领导单位到访园区百余次。



石家庄  
北大科技园

助推河北省石家庄市创新跨越式发展

北大科技园与石家庄裕华区政府共建，一期 14700m<sup>2</sup> 开园，入驻企业共 46 家，北大创业孵化营项目 6 个，园区年产值约 5.97 亿元，获得国家级、省级众创空间资质认定。

科技 健康 科教 文创 商业

# 健康产业

## Health Industries

在大健康领域,北大资源以北大医学部、北大医疗集团为依托,充分发挥专家、导师的资源优势,不断构建人才培养新体系,致力于为城市打造集“医、康、养”及产业孵化为一体的医疗产业生态圈。

建设于北京的“北大医疗城”集优质医疗机构、生物医药企业、产业链相关企业于一体,是国内大健康产业链整合、组团发展的成功落地样本。包括北大国际医院、北大医疗康复医院、老年健康养护中心、北大医疗产业园、北大科技园生命园区等。

### 北京大学国际医院

Peking University International Hospital

北大国际医院作为北大和方正共同投资建设的国际一流综合性医院,既是亚洲最大单体医院,也是集医、教、研于一体的综合型健康医疗平台。北京大学国际医院以“患者至上,以人为本”为服务理念,通过以疾病为中心的多学科协同,为患者提供安全、便捷、舒适、优质的一站式全程辅助诊疗服务。作为北京大学和北大医学部的医、教、研平台,国际医院也在医疗临床与创新研究间搭建桥梁,同时也为医疗行业培养下一代国际化的领导者和储备人才。

### 养老产业

The pension industry

北大资源引入国际一流养老运营机构,依托北大医疗城优质产业资源,打造集养老、医疗、康复、养生为一体的世界级医养结合典范,孵化全国性养老及大健康业务。

SCIENCE HEALTH EDUCATION CULTURAL CREATIVITY BUSINESS



科技 健康 科教 文创 商业

# 健康产业

## Health Industries



## 北大医疗产业园

PKUCare Industrial Park

北大医疗产业园位于中关村生命科学园内，占地 219 亩，总建筑面积 22 万 m<sup>2</sup>，2014 年 10 月开园，是北京具有标志性的健康产业前沿技术研发和服务中心。目前园区入驻率达 100%，国际顶尖人才汇聚，包括美国科学院院士和中国科学院院士各 3 人，千人计划专家超过 10 人，行业专家及海归超过 100 人。

产业园围绕方正集团及北京大学国际医院“医疗、医药、金融资本”三大优势，建立贯穿研发、人才、投融资、市场拓展等环节的创新服务体系，建设国际一流的软硬件环境，探索产学研一体、协同共赢的园区运营模式，成为辐射全国、具有国际影响力的行业标杆。



科技 健康 科教 文创 商业



# 科教产业

## Science and Education Industries

在科教领域，北大资源整合源自北京大学的优质全链条科教资源，以国际化的理念，开展多区域多层次的专业办学、教育投资及科教园区建设，其体系涵盖学前教育、基础教育、高等教育、国际教育、职业培训等多个领域。目前，北大资源已经携手北大幼儿园、北大附中走出北京，将优质教育资源落地到重庆、东莞、天津等地，并建设成为当地的示范性教育机构；同时，旗下教育集团先后开办了北大方正软件技术学院、北大方正培训中心等多个专业教育机构。

2002年，教育部全日制高校北大方正软件技术学院在北京成立，建设有3个国家级实训基地；

2014年，北京平谷科教园启动，占地面积816亩，规划建设面积40万m<sup>2</sup>，围绕教学、生活、创业及方正GE培训中心，构建可容纳2万人学习的科教综合园区；

2014年9月，东莞万江北大幼教中心御湾幼儿园开园；

2015年9月，重庆江北北大幼教中心江山名门幼儿园开园；

2015年9月，天津东丽区北大附中正式开学。



科技 健康 科教 文创 商业

# 文创产业

## Cultural Creativity Industries

# 北大资源文创

## PKU RESOURCES

以北大资源文化双创园为载体，北大资源致力于城市更新改造，以城市存量地产盘活为手段，从城市更新的四要素：更新 + 升级、空间 + 内容、资本 + 创意、生态 + 融合，对城市空间升级和改造，构建文化创意创新平台。通过提供产业发展资金、高端人才及共享创意空间三大支持，营造园区内生服务、政府通道服务、文化 IP 运营服务及大师交流服务四大平台，为创意企业搭建圈层资源链 + 智慧型企业运营平台。

SCIENCE

HEALTH

EDUCATION

CULTURAL CREATIVITY

BUSINESS



一八九八众创空间项目实践基地、北京大学创业训练营文创基地

## 北大资源文创·自空间CBD写字园

位于北京“唯一的国家级文化产业实验区”核心带，定位为“文化科技融合创意产业园”。涵盖文化双创空间、VR/AR 内容制作、影视传媒、互联网+ 共享空间等多元化产品，是面向国际化创新型企业的新型创意 IP 产业园区。



## 北京玻璃艺术园（筹建中）

以玻璃艺术为主题，博物馆为载体，业务涵盖文创活动、艺展传播、科教娱乐及商业休闲，将打造成为亚洲顶级艺术发布交流平台，世界殿堂级玻璃艺术综合区。



## 千年时间画廊艺创空间

艺创空间的跨界实践是基于精神层面的深入探讨，将绘画、雕塑、声音、舞蹈等视觉、听觉、触觉融合于当代空间艺术的综合生成，向城市、社区、网族、众创空间以及多变的社会生活诸多领域及受众提供基于精神层面全新而互动性的生活方式。



## 文化众创空间

本着高效、协同、共享和资源整合的原则，为文化领域创业者或 4-5 人创业团队提供灵活性办公场所，并开展创业导师咨询、创业孵化、合作伙伴及潜在客户交流等活动。



# 商业运营

## Commercial Operation

### 多元业态布局

Planning of Diverse Types  
of Commercial Property

秉持先进商业运营理念,北大资源的商业开发及运营涵盖大型购物中心、高端写字楼、特色商业街区、星级酒店、商务公寓等多元商业业态,逐步形成有北大资源特色的商业运作体系,从城市运营的高度助力区域经济发展。未来,北大资源将有更多商业项目投入建设和使用。

### 纵深全国版图

Further Development of Our Existing  
Business Projects

聚焦五大战略重心区域,北大资源的商业开发版图覆盖北京、天津、杭州、武汉、长沙、成都、重庆、昆明、东莞等中心城市,全国强势商业布局的共振效应正在凸显,多地自持商业进入成熟运营期。如杭州北大资源·海港城、东莞北大资源·华南 Mall 已成为当地极具影响力的商业巨无霸,北大博雅国际酒店是北京中关村地区首家五星级酒店等。



# PKU RESOURCES

## 专业招商能力

Professional Capability to Attract Investment

北大资源引进一流人才打造招商运营团队，与国内外知名品牌建立战略合作，通过先进的招商能力和专业的运营管理，实现商业的可持续运营，为投资者与商户赢取长期市场回报。

# 商业运营

## Commercial Operation

### 精选案例

#### 城市综合体

Urban Complex

##### 东莞 - 华南 MALL

建筑面积 119 万 $\text{m}^2$ , 商业面积 47 万 $\text{m}^2$ , 集“购物、娱乐、餐饮、商务、办公、家居、休闲、旅游、运动”九大功能于一体, 截至 2017 年 5 月, 招商率达 97%。

##### 杭州 - 北大资源·海港城

总建筑面积约 25 万 $\text{m}^2$ , 打造以浙江独家免税区为主题, 融购物中心、街区金铺、星级酒店和精装酒店式公寓等于一体的大城西缤纷生活主场。

##### 昆明 - 北大资源·博泰城

商业面积 10.6 万 $\text{m}^2$ , 5 大主力业态: 百年讲堂、北大资源书院、健康管理中心、华谊电影文化中心、创意市集, 打造全新的文化、健康、娱乐、购物、艺术生活于一体的昆明首家文化、健康主题购物中心。

#### 酒店

Hotel

##### 东莞 - 尼罗河国际酒店

休闲、商务型酒店, 以古埃及建筑风格, 坐落于中国最大的主题公园——东莞华南摩尔, 总建筑面积 89 万 $\text{m}^2$ , 集旅游, 购物, 娱乐, 美食于一体; 拥有近 300 间各式豪华客房及多种家庭式套房。

##### 北京 - 北大博雅国际酒店

中关村地区首家五星级酒店, 总建筑面积约 4 万 $\text{m}^2$ , 拥有 336 间(套)豪华客房, 近 6000  $\text{m}^2$ 的中庭花园以及人文底蕴深厚的博雅一八九八服务区。酒店曾多次承办大型国际会议, 承担重要政治及企业首脑的接待任务。

SCIENCE

HEALTH

EDUCATION

CULTURAL CREATIVITY

BUSINESS

## 写字楼

Office Building

资产经营在管项目 30 个, 在管面积 43.15 万 $m^2$ , 在管项目遍布北京、上海、济南、武汉、深圳等城市, 资产经营业务出租率达 98.3%, 收现率达 98%。

## 特色商业街

Distinctive commercial streets

成都北大资源公园 1898 花瓣里商业街 重庆北大资源燕南商业街 武汉北大资源莲湖锦城特色风情街



# PKU RESOURCES

Wake Up a  
New Ecological City



# 产城融合实践

## City-Industry Integration Practice

在北大资源的开发实践中,不仅打造了一系列主题园区的成功范本,更是打破产业的界限,以多元化资源整合注入城市片区,实现产业与城市的深度整合。

目前,北大资源正在天津东丽区、江苏盐城、福建漳州等地积极投入产城融合开发实践。



## 精选案例

### 天津东丽区产城融合示范项目

秉持产城融合理念，北大资源在天津不仅开发了北大资源·阅府、北大资源·阅城等优质地产项目，还重点引入了北大科技园天津分园、吴阶平泌尿外科天津中心、北大附中天津东丽湖学校等优质科技、健康、教育资源。

通过产业与城市的深度整合，北大资源不仅拓展了东丽区的产业版图、增强了城市片区生活的便捷性，也在京津冀城市群大发展中赢得了更为广阔的成长空间。

### 江苏盐城科技智慧小镇

北大资源将在产城融合开发实践中导入北大科技园、方正软件技术学院等优质的科技、教育资源，建设中国软件与信息服务产业新基地，建成集高科技研发、教育、办公、配套为一体的文化产业功能区，并将其打造成为盐城市产业转型升级的新引擎。

### 福建漳州智慧健康小镇

以漳州三甲医院为核心带动，引入国际合作医疗机构，以“怀水藏山沧溪、智慧健康小镇”为主题，打造漳州首个高标准智慧健康管理服务中心、厦漳泉特色旅居度假目的地、国内高品质养生养老示范区。



天津东丽区产城融合示范项目



江苏盐城科技智慧小镇



福建漳州智慧健康小镇



源启至心

04/

# PKU RESOURCES

Sincerity for Exquisite  
Craftsmanship



# PKU RESOURCES



# 精工地产

## Fine Workmanship

北大资源具备全业态地产综合开发能力，已开发的项目涵盖住宅、商业、办公、酒店、城市综合体等多元综合业态。以匠心产品、创心配套及真心服务为核心，北大资源深刻洞察客户需求，致力于打造“Life+ 活力社区”，创建集精致人文、科技智慧、健康生态于一体的理想生活方式。

“Life+ 活力社区”强调人与自然、人与建筑、人与人的和谐，在立足“优渥择址、人本设计、全龄关爱、绿色智能”四大准则打造“匠心产品”的同时，还坚持为客户提供“创心配套”和“真心服务”，从产品、配套、服务三大维度，创建独树一帜的产品价值体系，为客户提供更高品质的社区和更具品味的生活。

*Life*<sup>+</sup> 活力社区

匠心产品

创心配套

真心服务



# 匠心产品

## Ingenious Product

*Life*<sup>+</sup>活力社区

### 优渥择址

Selected Building Sites

北大资源对每一处择址“优中选优”，尊重每一个城市的独特性、珍视每一寸土地的价值。因城施策、因地制宜、道法自然，北大资源倾注心血于脚下的每一块土地，以创新的规划与设计发挥每一个区域的潜能，将美好的生活梦想铭刻于每个社区。

### 人本设计

Human-Oriented Design

北大资源坚持以人的需求来度量产品的优劣，秉承匠人精神，深研客户需求，将人性化的设计贯穿到规划、建筑、户型、景观、精装每一环节。每一个关乎客户体验的细节都仔细推敲，用心精研，矢志创造卓越精品。



## 全龄关爱

Caring for People of All Ages

北大资源着眼于人的生命周期，洞察不同年龄段的差异化需求，专注于住宅的“适老化”、“适幼化”、“可变空间”、“收纳空间”等产品细节，关爱家庭的每一个成员，尤其让老人和孩子享有更符合其生理和心理特征的优质生活空间。

## 绿色智能

Green Building Materials and Smart Home

北大资源以先进技术服务于产品设计，搭建“绿色建材”、“环保水体”、“智能除霾”、“智能家居”、“智能安防”等优质战略供应商体系，以可靠的专业技术平台创造绿色健康、智能舒适的品质生活。

# 创心配套

## Creative Supporting Facility

*Life+* 活力社区

### 2+X创心配套

2+X Creative Supporting Facility

“2+X 创心配套”是北大资源独有的特色社区配套体系。在“Life+ 文化中心”和“Life+ 健康中心”两大中心之外，还为每个项目提供符合当地生活习惯的“X”定制配套，以无限的可能来满足客户不断增长和变化的需求。

### Life+文化中心

Life + Cultural Center

北大资源为每一个社区配备“Life+ 文化中心”，提供优质的社区文化服务，创造丰富活跃的社区文化生活。“Life+ 文化中心”将优质的硬件空间环境与高品味的软性文化服务相结合，既有书院、讲堂、书画室、多功能厅等文化空间，又有四点半课堂、志愿者之家、咖啡、棋牌、健身等优质配套功能。同时，北大资源物业还在此不定期为业主举办“北大资源大讲堂”、“北大资源文化季”、“悦读会文化沙龙”等丰富多彩的文化活动。

### Life+健康中心

Life + Health Center

北大资源为每一个社区配备“Life+ 健康中心”，它以北大医疗体系的专业、人才、管理优势为依托，整合当地的优质医疗资源，为社区提供专业的医疗健康服务。“Life+ 健康中心”通过提供基础诊疗、康复管理、驿站式社区养老、健康教育及健康促进等健康服务内容，致力于为社区创造健康、活力、充满关爱的生活方式。



# 真心服务

## Sincere Services

### Life+ 活力社区

#### 一级资质

First-Class Qualification

北大资源物业拥有国家一级物业服务资质，秉持“相信·相伴·相成”的理念，以专业化基础服务为根本，以突出人文关怀为特色，为客户提供专业的物业管理服务。目前北大资源物业服务遍布全国 13 个省市，涵盖住宅、办公、公寓、酒店、产业园区、高等院校等多种业态，在管面积近千万平方米。

#### 全程服务

Full Service

横向上，北大资源物业在做精做优基础物业服务之外，更通过线上线下相结合的方式为业主提供创新服务定制体系，既为客户提供生活便利，又打造集科技、健康、教育、医疗于一体的全方位品质生活。

纵向上，北大资源物业建立起全生命周期社区服务模式，从产品销售之初到入住后的持续服务，用细致服务呵护一生。

#### 全链增值

A Whole Chain of Value-Added Services

北大资源调用自身优质文化资源，为业主提供丰富的文化生活内容，北大资源考古游学营、北大资源大讲堂、北大资源文化季等系列品牌活动已成为“Life+ 活力社区”的一枚特色标签，为业主营造精致人文、和谐温暖的高品质社区生活。



## 特色文化活动

### Distinctive Cultural Activities

#### 北大资源考古游学营

“北大资源考古游学营”是北大资源发起、由北京大学考古文博学院提供学术指导和支持、为青少年定制的系列品牌活动，至今已连续举办四年。小营员在活动中走过由专家学者精心策划的考古线路，深入仅对业内人士开放的考古现场，得到北大教授手把手的教导和指点，既开拓了视野、增长了见识、锻炼了能力，又通过对中华璀璨文明的亲身体验增进了对历史文化的兴趣，受益终生。

#### 北大资源大讲堂

“北大资源大讲堂”是北大资源践行人文关怀理念系列品牌活动之一，不定期邀请专家、学者、名师、教授深入社区与居民面对面。每一期“北大资源大讲堂”都经过精心策划，有的侧重于感受名家风采、聆听大师教诲，让人体会到震撼人心的思想力量；有的侧重于贴近生活需求、讲授实用课程，让人对教育、升学、健康等热点话题有更加深入的了解，多年来深受业主好评。

#### 北大资源文化季

“北大资源文化季”是北大资源在社区中定期举办的系列品牌活动，通过多年实践，已成为政企共建、推动社会公共文化建设的典范。文化季由一系列形式多样、内容丰富的文艺演出和文化活动组成，将北大文化、地方文化、社区文化有机地融于一体，既给业主带来一场文化盛宴和丰富多彩的业余生活，也促进了社区的邻里交流，创造出其乐融融的和谐社区生态。



# 经典品鉴

## Classic Cases



成都  
北大资源·公园1898

公园藏品住区

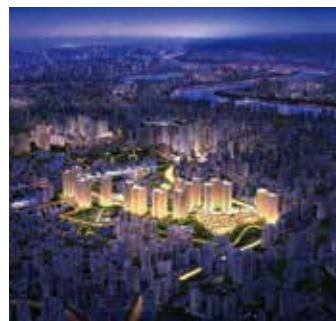
集高端住宅、风情商业、主题公园、艺术景观于一体。坐拥 8500 亩亚洲湿地公园，紧靠公园中湖面“凤翔湖”，是稀缺资源型大型景观生态样板住区。产品设计以人居理念为核心，户型设计融入别墅设计理念，以舒居作为核心设计基础，打造前庭后院、复式、观景阳台等独特设计；主题景观设计，五森林两水系；内设有氧慢跑，绿化率高达 60%。



昆山  
北大资源·九锦颐和

城市湖居 3.0 精品

百万方湖居低密墅区大盘，雄踞昆山城西宜居核心，整个项目环湖而建，由低密度的临湖别墅及少量观湖高层组成，拥揽 15 万方社区内湖，7 万方湖岸湿地公园。社区引入五重立体园林景观，四重安防智能系统，环湖跑道系统，健康医疗系统等，在方寸之间营造兼具现代生活方式和江南气质的居住空间，以两梯两户纯板式新古典美宅，打造城西湖居 3.0 精品。



重庆  
北大资源·燕南

70 万<sup>m</sup>² 中心生活大城

位于重庆九龙坡区西郊路，是九龙坡区“退二进三”战略发展规划范畴的核心区域大堰板块，总占地面积约 14.4 万方，总建筑面积约 70 万方，产品形态包括高层、花园洋房、千米商业街及社区集散型邻里商业和特色商业街、商务公寓等。是集住宅、商业和学校于一体的城市综合体。



## 贵阳 北大资源·梦想城

西南高铁枢纽300万方新文化城市综合体

以商务商业为主导，以高层建筑为主，具有完善的现代化基础设施和良好的环境。近300万 $m^2$ 的体量，包括购物中心、特色步行街区、星级酒店、5A写字楼、SOHO公寓、住宅等多种形态产品，计划植入文化医疗等优质资源，以卓越产品设计、软件配套，提供了全新商务模式、生活模式。



## 天津 北大资源·阅城

城市新 CBD 文化综合体

以47万 $m^2$ 的体量，完美地将居住和商业结合，并通过6600 $m^2$ 配套，为城市提供优质教育与文化服务。项目采用BLOCK街区式规划，涵盖观澜洋房、阅景高层、学院公馆、商业、地下广场、200米地标级超高写字楼等丰富的物业形态。



## 昆明 北大资源·博泰城

中央商业文化健康体验综合体

占据一环最后商业高地，填补西市一环集中式商业空白，是一个集精品百货、商务空间、高端公寓、精装住宅等多元化元素为一体的大型城市综合体。通过集团特有文化背景及资源整合能力，将住宅、公寓、写字楼融合成一个集文化、健康、艺术、体验、强调分享、互动的场所，将项目打造成为昆明中央商业文化健康体验区。

# 经典品鉴

## Classic Cases



武汉  
北大资源·莲湖锦城

国际级湾区生活复合体

集人文·生态·度假·健康·运动·商业·教育·医疗于一体的湾区生活复合体，以世界级视野打造的湖岸生活为范本，精心匠造国际级湾区生活风尚。引入文化、教育、医疗等多维度的优势资源，定制华中地标。融汇楚地之雅，汉唐之韵，赋予园林文化之魂、赐予生活优雅之姿。



宜昌  
北大资源·颐和雅郡

半山宽景阔府

雄居城市中轴，依托海拔百米的天然半山，自 88 万方城市万象综合体中脱颖而出，恢宏规划城市唯一聚合高层、超高层和洋房多样化业态的豪宅社区。社区引入北大资源集团文化、教育、健康、科技等特色资源，打造五万方埃斯特艺术庄园，以五大全龄配套，六重科技安防，三大绿色人居配置、创新宽厅阔府户型革新宜昌豪宅新标准，再塑城市人居新标杆。



杭州  
北大资源·未名府

生态人文雅宅

集住宅、商业、公寓为一体的大型综合社区。项目以内外双公园优质景观为依托，以北大资源文化、教育、医疗等优质服务为亮点，为杭州礼献首个新文化公园住区。将建筑、人文与自然环境融为一体，以一座品质人文公园雅宅，还原杭州城西生活的精致面貌。



## 广州 北大资源·博雅1898

4.0 人居精品豪宅

融合文化、教育、科技、健康等优质资源的新型理想社区。独创 4.0 人居文化标准，建设社区新文化中心，引入由北大校友创立的创投交流平台——未名咖啡，使人文氛围根植社区，开启广州 4.0 人居时代。融合南北传统建筑理念，潜心研究中国南北造园艺术，用现代设计手法演绎传统文化。



## 佛山 北大资源·博雅滨江

广佛文化品质华宅典范

位于佛山市三水区，总建筑面积 91 万 $m^2$ ，项目畅享北江一线江景，是目前佛山市场稀缺的城央滨江新文化社区。建造博雅文化广场、艺术长廊、文化商业街等文化设施承载北大文化的配套。



## 长沙 北大资源·时光

首席墅级生态人文社区

选址华中地区最大城市湿地——洋湖湿地公园，整个项目占地约 60 余亩，总建筑面积约 10 万 $m^2$ 。洋湖垸片区首个集美墅、住宅、商业为一体的高品质住区，真正实现离尘不离城的高品质生活。西北仰望千年岳麓，西南接连湿地天然美景，乃洋湖首席墅级生态人文社区。







## 北大资源集团

地址：北京市海淀区成府路298号方正大厦4层

邮箱：100081

电话：86-10-5228 9999

传真：86-10-8252 4477

网址：[www.pkurg.com](http://www.pkurg.com)